



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake monumentenstatus
Ursulinenweg 7
BEHANDELD DOOR
V (Vera) Hamers

DATUM
27 mei 2024
Verz.: 27-05-2024
TELEFOONNUMMER
043 350 4664

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2024.01122

E-MAILADRES
Vera.Hamers@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Aan het betreffende pand Ursulinenweg 7 is ten onrechte geen monumentenstatus toegekend. Ten onrechte, omdat het pand volgens informatie uit het Stadsarchief Maastricht van vóór 1728 dateert. Nu hoeft de volgende eigenaar om deze parel te slopen, slechts een melding bij de gemeente te maken, mocht hij alsnog willen slopen (en het misprijzen van de bewoners van Sint-Pieter op zijn hals willen halen). Dit historisch beeldbepalend huis verdient een veel betere bescherming! Daarom is de Liberale Partij Maastricht van mening dat de wethouder alles in het werk moet stellen om zo snel mogelijk de gemeentelijke monumenten status toe te kennen. Ook het gegeven dat het pand volgens informatie uit het Stadsarchief Maastricht van vóór 1728 dateert, lijkt ons van voldoende historisch culturele waarden getuigen.

Deelt u onze mening? graag een onderbouwing.

Gaat hu het traject opstarten voor toekenning van de monumentenstatus aan Ursulinenweg 7?
Geacht college,

Antwoord 1:

U stelt dat de voorgenomen sloop en nieuwbouw afgeblazen lijkt. Er is overleg gevoerd met de initiatiefnemer. De reeds ingediende sloopmelding en bouwvergunningaanvraag worden voorlopig niet ingetrokken.

Wij delen uw mening dat de wethouder alles in werk moet stellen om zo snel mogelijk de gemeentelijke monumentenstatus toe te kennen op dit moment niet.

Het gegeven dat het pand volgens informatie uit het stadsarchief Maastricht van vóór 1728 dateert, is onvoldoende om een pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. Er hebben in het verleden veel wijzigingen aan het pand plaatsgevonden. Een pand dient voldoende waarden te hebben zoals architectonische waarde, stedenbouwkundige waarde, cultuurhistorische waarden, zeldzaamheid, gaafheid en herkenbaarheid om hiervoor in aanmerking te komen.

Naar aanleiding van de vragen heeft overleg met de eigenaar plaatsgevonden, die zich bereid heeft verklaard om vanuit zorgvuldigheid en ondanks dat dit niet verplicht is, de cultuurhistorische waarden nader te laten onderzoeken door deskundigen in opdracht van de gemeente. Dit onderzoek is reeds opgestart.



DATUM
27 mei 2024

Aangezien de eigenaar reeds een sloopmelding en omgevingsvergunning heeft aangevraagd, heeft in dit stadium een eventuele aanwijzing tot gemeentelijk monument geen effect.

Vraag 2:

Zo ja, per wanneer gaat u dit doen?

Antwoord 2:

Het onderzoek naar de cultuurhistorische waarden is reeds opgestart. Zodra meer bekend is over de resultaten van het onderzoek zullen wij u door middel van een raadsinformatiebrief daarover in kennis stellen.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

en

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen